

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Потемкина, д. 63*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

273,80

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

33,60

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>21 435,05</b>
---	------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	46 876,88	62 229,36	46 609,67	62 496,57
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>46 876,88</b>	<b>62 229,36</b>	<b>46 609,67</b>	<b>62 496,57</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.**

**43 530,72**

**Расходы (руб.):**

**68 705,34**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>68 705,34</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>63 302,81</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	52 953,89
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>10 348,92</b>
	Кошение травы, июнь 2020 г.	404,59
	Общестроительные работы, июль 2020 г.	1 190,44
	Кошение травы, август 2020 г.	404,59
	Общестроительные работы, август 2020 г.	3 574,70
	Частичный ремонт кровли, сентябрь 2020 г.	4 774,60
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>480,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>2 383,44</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>1 839,94</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>699,15</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

